



PROTESTANTSE GEMEENTE
MARTINIKERK BOLSWARD

ALGEMENE VOORWAARDEN

Martinikerk Bolsward

(PKN-conform)

Artikel 1 – Toepasselijkheid en kerkordelijke context

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op ieder gebruik van de Martinikerk te Bolsward.
2. De Martinikerk is een kerkgebouw in eigendom en beheer van de Protestantse Gemeente te Bolsward en valt onder het kerkelijk recht van de **Protestantse Kerk in Nederland**, zoals vastgelegd in de Kerkorde en de daarop gebaseerde ordinanties.
3. Voor elk gebruik van het gebouw wordt vooraf een overeenkomst gesloten met de huurder/gebruiker, waarin deze Algemene Voorwaarden van toepassing worden verklaard.
4. Indien en voor zover deze Algemene Voorwaarden raken aan kerkelijk gebruik, liturgie, identiteit of bestemming van het gebouw, prevaleert het kerkelijk recht boven het civielrechtelijk gebruik.

Artikel 2 – Bevoegd gezag

1. Het **College van Kerkrentmeesters** is belast met het beheer van het gebouw en bevoegd tot het aangaan van huurovereenkomsten, overeenkomstig Ordinantie 11 van de Kerkorde van de PKN.
2. De **kerkenraad** behoudt te allen tijde het recht te beoordelen of het voorgenomen gebruik van het gebouw verenigbaar is met:
 - de grondslag en identiteit van de Protestantse Kerk in Nederland;
 - het karakter en de bestemming van het kerkgebouw.
3. Indien de kerkenraad oordeelt dat een activiteit hiermee in strijd is, kan verhuur worden geweigerd of beëindigd, zonder dat huurder aanspraak kan maken op schadevergoeding.



Artikel 3 – Begripsbepalingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- **Gebouw:** de Martinikerk te Bolsward;
- **Verhuurder:** het College van Kerkrentmeesters van de Protestantse Gemeente te Bolsward;
- **Huurder:** de contractuele huurder en/of feitelijke gebruiker;
- **Beheerder:** de door verhuurder aangestelde koster/beheerder.

Artikel 4 – Gebruik overeenkomstig kerkelijke bestemming

1. Het gebouw mag uitsluitend worden gebruikt voor het doel zoals vastgelegd in de huurovereenkomst.
2. Gebruik dat naar het oordeel van verhuurder of kerkenraad:
 - strijdig is met de christelijke identiteit;
 - afbreuk doet aan de waardigheid van het kerkgebouw;
 - het kerkelijk functioneren belemmert, is niet toegestaan.
3. Verhuurder is gerechtigd het gebruik onmiddellijk te beëindigen indien hiervan sprake is.

Artikel 5 – Inrichting en wijzigingen

1. Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming wijzigingen aan te brengen aan (de inrichting van) het gebouw.
2. De monumentale, liturgische en kerkelijke inrichting van het gebouw dient te allen tijde te worden gerespecteerd.
3. Kosten van herstel in oorspronkelijke staat komen volledig voor rekening van huurder.



Artikel 6 – Overleg vooraf en technische voorzieningen

1. Huurder is verplicht uiterlijk veertien (14) dagen vóór gebruik overleg te voeren met de beheerder over:
 - o inrichting;
 - o gebruik van apparatuur;
 - o consumpties;
 - o veiligheidsvoorzieningen.
2. Tijdelijke technische aanpassingen mogen uitsluitend worden uitgevoerd door de verhuurder aangewezen installateurs.

Artikel 7 – Oplevering

1. Na afloop van het gebruik dient huurder het gebouw onmiddellijk te ontruimen en schoon op te leveren.
2. Het gebouw dient te worden achtergelaten in de staat waarin het zich vóór gebruik bevond.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid huurder

1. Huurder is aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt door hemzelf of door de door hem toegelaten personen.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of beschadiging van goederen van huurder of derden.

Artikel 9 – Wetgeving, kerkorde en vergunningen

1. Huurder dient zich te houden aan:
 - o geldende wet- en regelgeving;
 - o plaatselijke voorschriften;
 - o aanwijzingen van beheerder, verhuurder, kerkenraad, politie en brandweer.
2. Benodigde vergunningen dienen door huurder tijdig te worden verkregen.



3. Boetes of schade als gevolg van overtreding komen voor rekening van huurder.

Artikel 10 – Auteursrechten en kosten

Alle auteursrechten (waaronder BUMA/Stemra), leges, advertentie- en reclamekosten, brandwacht en extra personeelskosten komen voor rekening van huurder.

Artikel 11 – Veiligheid, EHBO en BHV

1. Huurder is verantwoordelijk voor voldoende gediplomeerd BHV-personeel.
2. De aantallen BHV'ers en EHBO-voorzieningen worden vastgesteld door de beheerder in overleg met huurder.
3. Verhuurder kan aanvullende veiligheidsmaatregelen eisen.

Artikel 12 – Eet- en drinkwaren

1. Eet- en drinkwaren zijn uitsluitend toegestaan conform aanwijzingen van de beheerder.
2. Bij het Hinsz-orgel zijn eet- en drinkwaren strikt verboden.
3. Schade komt volledig voor rekening van huurder.

Artikel 13 – Onderverhuur

Onderverhuur of overdracht van gebruik aan derden is niet toegestaan.

Artikel 14 – Apparatuur en toezicht

1. Bediening van gebouw gebonden apparatuur geschiedt uitsluitend door aangewezen personen.
2. Tijdens het gebruik is personeel van verhuurder aanwezig, tenzij anders overeengekomen.



Artikel 15 – Roken en huisdieren

1. roken is verboden in en rondom het gebouw en bijbehorende terreinen.
2. huisdieren zijn niet toegestaan in de kerk en de daarbij behorende gebouwen

Artikel 16 – Reclame

Reclame-uitingen zijn uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van verhuurder en in overleg met de beheerder.

Artikel 17 – Entree, inzamelingen en verkoop

1. Verkoop van entreebewijzen geschiedt buiten verantwoordelijkheid van verhuurder.
2. Andere inzamelingen of verkopen zijn uitsluitend toegestaan na voorafgaande toestemming.

Artikel 18 – Overmacht (kerkelijk gebruik)

1. Verhuurder kan de overeenkomst annuleren bij overmacht.
2. Onder overmacht wordt mede verstaan:
 - o kerkelijke diensten;
 - o uitvaarten van gemeenteleden;
 - o noodzakelijke werkzaamheden aan gebouw of orgel.
3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade bij annulering wegens overmacht.

Artikel 19 – Annulering door huurder

Verhuurder is gerechtigd een huurovereenkomst te annuleren of te wijzigen in geval van overmacht.

Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan:

- een uitvaartdienst van een gemeentelid van de Protestantse gemeente Martinikerk Bolsward;



PROTESTANTSE GEMEENTE
MARTINIKERK BOLSWARD

- noodzakelijke reparatie of restauratie van het Hinsz-orgel.

Verhuurder is in geval van overmacht niet aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook.

Artikel 20 – Slotbepalingen

1. Op deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing, met inachtneming van het kerkelijk recht van de PKN.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde burgerlijke rechter, tenzij kerkordelijk anders bepaald.